



De kortste weg tussen idee en oplevering

Dienstverleningspakket

Nieuwsbrief jaargang 1, nummer 2 - november 2010

Juridische dienstverlening:

- Omgevingsrecht (ruimtelijke ordening, planschade, exploitatieovereenkomsten etc.)
- Privaatrechtelijke aspecten (koop- en aannemingsovereenkomsten, algemene bepalingen etc.)

Tekstproducties & bedrijfscommunicatie:

- flyers, brochures, huisstijlontwerp

Civiele techniek :

- ontwerp, begroting en begeleiding bouw- en woonrijp maken

Managementondersteuning:

- directie- en projectsecretariaat
- kwaliteitszorg (opzet en implementatiesysteem, audits etc.)
- Evenementenorganisatie (congres, jubileumfeest, opening etc.)
- Webdesign
- (Markt)onderzoek

Contactgegevens

Raverschoot Advies

Boeierstraat 10K
8102 HS RAALTE

T 0572 - 36 68 71
E ton@raverschoot.nl
I www.raverschoot.nl

Handelsregister :
3403 2706
(Raverschoot Vastgoed
Praktijk B.V.)

U ontvangt deze nieuwsbrief als RECRON-lid, of omdat uw e-mailadres voorkomt in ons adressenbestand. Als RECRON TOP Adviseur houden wij u graag op de hoogte van onze dienstverlening. Wilt u deze nieuwsbrief niet meer ontvangen, of heeft u vragen, dan kunt u dat aangeven via info@raverschoot.nl.
© Raverschoot Advies, alle rechten voorbehouden.

Raverschoot Advies haalt bouwvergunning voor cliënt binnen

Raverschoot Advies heeft voor een van haar cliënten een mooi succes behaald: daar waar een gemeente ook in de bezwaarschriftenprocedure met een weigeringsgrond schermde, claimden wij een 'bouwvergunning van rechtswege'. De rechtbank deelde onze mening en wees onze eis toe. Dankzij onze juridische expertise kan onze cliënt alsnog bouwen!

Schadeclaim

Op grond van deze - onherroepelijke - uitspraak hebben we voor deze cliënt bij die gemeente een schadeclaim ingediend wegens verdragingschade. De gemeente moet nu een zogeheten 'zelfstandig schadebesluit' nemen. Dat besluit wordt deze maand verwacht.

Bestemmingsplannen: werk in uitvoering!

Sinds de invoering - per 1 juli 2008 - van de Wet ruimtelijke ordening geven vrijwel alle gemeenten voorrang aan de herziening van hun oude bestemmingsplannen. Raverschoot Advies behartigt de belangen van diverse cliënten met betrekking tot bestemmingsplanprocedures. Hieronder enkele voorbeelden:

• Recreatiepark bestemd

In overleg met de gemeente Brunssum hebben we een compleet bestemmingsplan aangeleverd voor het recreatiepark van een cliënt. Dit bestemmingsplan wordt waarschijnlijk nog deze maand vastgesteld.

• Overleg voor woningbouwlocatie

Namens een projectontwikkelaar overleggen we met de gemeente Wervershoof over een partiële bestemmingsplanherziening. Het betreft de planologische basis voor de afronding van een woonwijk met een bouwplan voor 7 tot 10 woningen.

• Beoordeling voorontwerp Bestemmingsplan Buitengebied

Voor een cliënte uit de recreatieve sector hebben we het voorontwerp van het nieuwe bestemmingsplan flink in haar voordeel kunnen laten aanpassen. Haar recreatiebedrijf past nu beter in het voorontwerp.

• Voorontwerp Recreatieterreinen 2010

De gemeente Nunspeet heeft onlangs twee voorontwerpen van bestemmingsplannen gepubliceerd: één voor het buitengebied en één voor alle recreatieterreinen. Namens een van onze cliënten hebben we een zienswijze ingediend om een planologisch juiste inpassing van een recreatieterrein in die gemeente te waarborgen.

• Input voor nieuw bestemmingsplan

Samen met een Zuid-Hollandse recreatie-exploitant hebben we input geleverd voor het voorontwerp van een nieuw bestemmingsplan. De betreffende gemeente zal het voorontwerp binnenkort in procedure brengen.

• Windturbineproject

Om een omgevingsvergunning voor vier grote windturbines (totaal vermogen 12-13,6 MW) in Zuid-Holland mogelijk te maken, heeft Raverschoot Advies namens haar opdrachtgever een voorontwerp-bestemmingsplan ingediend bij de desbetreffende gemeente.

• Opschaling en verhuizing windturbine

Raverschoot Advies is door een windmolenexploitant ingeschakeld om de vergroting en de 'verhuizing' van een windturbine in de gemeente Franekeradeel procedureel te begeleiden. Het is ons gelukt om op basis van het nieuwe bestemmingsplan een bouwvergunning los te krijgen voor een grotere windmolen op een nieuwe locatie.

Planologische assistentie nodig?

Voor nadere informatie over de planologische - en andere - diensten van Raverschoot Advies, kunt u 0572 - 36 68 71 bellen. Wij staan u graag te woord!



project-
ontwikkeling

privaat-
rechtelijke
aspecten



tekst-
producties
en bedrijfs-
communicatie

civiele
techniek



management-
ondersteuning

omgevings-
recht



externe
veiligheid